



PREGUNTES I RESPOSTES DE SUBSTITUCIONS O REPOSICIONS DE CALDERES DE CALEFACCIÓ I ACS DE GAS I D'ESCALFADORS D'ACS DE GAS EN HABITATGES

1) En que casos s'ha de presentar la Declaració Responsable (DR) en canvis de calderes de calefacció i ACS en habitatges?

Sempre que la nova caldera a instal·lar sigui de diferents característiques de la que se substitueix o bé que les condicions de l'evacuació de fums amb la nova caldera es realitzarà en condicions diferents a l'existent es presentarà DR de reforma si es troba l'actual instal·lació inscrita.

I si la instal·lació actual no es trobés inscrita amb N^o de registre RITE, s'haurà de presentar la DR de nova instal·lació per obtenir el registre

2) En que casos s'ha de presentar la Declaració Responsable (DR) en canvis d'escalfadors d'ACS ?

No s'ha de realitzar la DR en escalfadors d'ACS per a potències tèrmiques igual o inferior a 70 kW.

3) En que casos no s'ha de presentar la DR de canvis de calderes de calefacció i ACS en habitatges?

Si la instal·lació actual es troba inscrita al registre amb N^o RITE i la nova caldera a instal·lar és de similars característiques i no es modifica l'evacuació de fums actual, no caldrà presentar la DR de reforma.

4) Quan no serà necessari, en general, el registre previst a la Normativa per a calderes en habitatges ?

Quan es tracti d'una reposició "de tipus trec caldera i poso igual caldera" es a dir no hi ha cap alteració en les condicions de la instal·lació de la caldera i la l'evacuació de fums es realitza de la mateixa forma de com es realitzava amb la caldera substituïda.

5) Si substitueixo una caldera atmosfèrica o estanca al meu habitatge per una caldera de condensació, caldrà que realitzi la DR davant de l'Administració ?

Sí, si la instal·lació no es trobés inscrita amb N^o RITE: DR de nova instal·lació

Sí, ja que es tracta d'una caldera de diferents característiques, també respecte l'evacuació dels fums, caldria realitzar DR de reforma en cas que es trobes inscrita al registre amb N^o RITE.

6) S'ha decidit per part de la Comunitat de Propietaris de l'edifici el canvi de totes les calderes actuals a calderes de condensació i totes abocaran els fums a una nova xemeneia col·lectiva a coberta apte per aquestes calderes. Com hem de realitzar la tramitació de registre a l'Administració?

Efectivament s'ha de realitzar la DR de posada en servei o DR de reforma cas que es trobés inscrita.



En tractar-se d'una actuació que afecta simultàniament a tot l'edifici tant en la incorporació de les noves calderes de condensació com en una nova xemeneia col·lectiva de fums, es pot realitzar una única tramitació com a suma de potències tèrmiques dels generadors incorporats de tots els habitatges i obtenció del N^o de registre RITE del conjunt.

Comportarà disposar de la documentació corresponent a aportar per l'empresa instal·ladora si es tracta en conjunt de menys de 70kW i a més la del tècnic titulat competent responsable per a més de 70kW de potència tèrmica nominal.

7) En el seu dia es va realitzar el projecte de RITE de tot l'edifici i es va legalitzar i registrar i disposem del N^o RITE. Actualment algun veí a realitzat el canvi de caldera i altres també la voldrien canviar: En aquests casos s'ha de realitzar algun tràmit davant de l'Administració?

Sí, en general es realitzen canvis cap a noves calderes que corresponen a característiques diferents (condensació, estanca alt rendiment...) respecte de la caldera substituïda, així com la forma diferent com s'evacuen els fums.

En aquests casos que es realitzen substitucions de calderes de forma individualitzada i no de forma conjunta per a tot l'edifici, a mesura que es produeix el canvi, cal presentar per cada titular la DR de reforma indicant el RITE que actualment consta registrat de l'edifici.

8) Tinc a la meva Comunitat algun veí que es queixa de la meva sortida de fums que actualment la realitzo a pati de ventilació, ja que l'instal·lador va indicar que la xemeneia de fums de la Comunitat no es apta per les calderes de condensació i per tant que no podia connectar-me a ella. Disposo del certificat de l'instal·lador de compliment de la normativa. Tenen raó de queixar-se?

És una de les exempcions que preveu la normativa en substitució de calderes antigues per calderes de condensació (classe 5 baix NOx i alt rendiment) quan la Comunitat no disposa de xemeneia col·lectives aptes per aquestes calderes i el pati de ventilació compleix les distàncies i obertures permanents de ventilació a l'exterior, també les distàncies respecte a obertures dels habitatges del pati.

Per tal que els patis de ventilació no es transformin en xemeneies a cel obert, les Comunitats han d'instal·lar xemeneies aptes per a les calderes de condensació i sortida a coberta de l'edifici.

9) Puc substituir la caldera atmosfèrica actual per una idèntica i així no variar la sortida de fums que realitzo ara a la xemeneia comunitària de l'edifici. Evito fer sortida de fums a pati de ventilació o a la façana de l'edifici.

La instal·lació de calderes atmosfèriques de gas de tipus B esta prohibida.

10) Puc instal·lar un escalfador a gas atmosfèric tipus B al meu habitatge per substitució de l'actual



Sí, però únicament si aquest se situa en una zona considerada exterior a l'habitatge, com un balcó o galeria amb una superfície lliure mínim permanent de 1,5 m² amb el costat superior situat a distància màxima de 50 cm del sostre. Si aquesta superfície connectes a un pati de ventilació en el que evacuen altres calderes o escalfadors, aquest pati haurà de disposar d'una superfície en planta igual o superior a 0,5.NT (NT: nombre d'habitatges i locals que aboquen fums) amb un mínim de 4 m².

Si aquest pati de ventilació es trobés sostrat, aquest sostre hauria de disposar d'una superfície lliure permanent de ventilació a l'exterior del 25 % de la secció amb un mínim de 4m².

11) Quines condicions de distàncies a finestres i de superfície lliure permanent de ventilació a l'exterior, han de complir els patis de ventilació, per tal que es pugui realitzar les sortides de fums de les noves calderes cas que les Comunitats no disposin de les xemeneies col·lectives aptes per aquestes noves calderes de condensació?

En primer lloc indicar que sempre l'evacuació dels fums es realitzarà per la coberta de l'edifici mitjançant un nou conducte adequat.

Com a excepció el RITE preveu en substitucions amb calderes de Classe 5 baix NOx, la possibilitat d'evacuar a façana de l'edifici o pati de ventilació. Les distàncies mínimes, les condicions tècniques i els requisits per a evacuar a pati de ventilació s'indiquen tant al RITE (Instrucció Tècnica, IT1) com a la Norma UNE 60670-6:2014.

12) Quina documentació he de disposar i que m'ha de lliurar l'empresa instal·ladora quan realitzi una nova instal·lació de calefacció i ACS o/i de climatització al meu habitatge

- Memòria tècnica de la instal·lació executada
- Plànols o esquemes de la instal·lació executada
- Certificat IT (model disponible a la web de canal empresa)
- Manual d'ús i manteniment
- Relació d'equips i materials amb la doc d'origen i garantia

13) En cas de reforma, quina documentació he de disposar i m'ha de lliurar l'empresa instal·ladora, quan realitzi una substitució d'una caldera atmosfèrica o estanca per una caldera de condensació de gas en una instal·lació de calefacció i ACS o/i de climatització, al meu habitatge en una instal·lació ja inscrita RITE ?

La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de diferents característiques es una reforma. En aquest cas, cal justificar documentalment la part reformada que correspon al canvi del generador:

- Modificar la Memòria tècnica a la reforma efectuada. En aquest cas s'haurà de justificar per l'instal·lador que no és viable la substitució de l'equip per d'altres d'energies no fòssils o bé la incorporació d'energia renovable.



- Certificat IT (model disponible a la web de canaempresa).
- Actualització del Manual de manteniment.
- Doc del Fabricant de compliment de la normativa vigent CE i etiquetat energètic.

14) Quin es l'ordre en la tramitació per a la posada en servei d'una nova instal·lació amb caldera de calefacció i ACS de gas

NOVA INSTAL·LACIÓ (sense gas)

- 1 Una vegada finalitzada la instal·lació i realitzades les proves amb resultat satisfactori, l'instal·lador subscriu el certificat d'instal·lació (si son proves sense gas que estan pendents, s'indica al certificat)
- 2 L'instal·lador farà lliurament al titular de tota la doc necessària (art.24 del RITE)
- 3 Es realitzarà la DR d'inscripció i registre RITE (titular o el seu representant). Tot i que podria posar-la ja en servei no disposa, en el seu cas, de subministrament de gas
- 4 El titular lliura a l'empresa distribuïdora d'energia (gas) o en defecte a la comercialitzadora, còpia del certificat d'instal·lació (proves sense gas) i còpia del registre RITE d'inscripció (art 24.9 del RITE).
- 5 Es realitzaran les proves per l'empresa instal·ladora i/o el Servei Tècnic Oficial (ja que ara disposen de gas) per a la posada en servei regular de la instal·lació
- 6 L'empresa instal·ladora lliura certificat d'instal·lació (proves ara realitzades amb gas) al titular i a l'empresa distribuïdora o comercialitzadora
- 7 Servei regular de la instal·lació

REFORMA O SUBSTITUCIÓ (Amb gas i diferents característiques)

- 1 Una vegada finalitzada la instal·lació i realitzades les proves amb resultat satisfactori, l'instal·lador subscriu el certificat d'instal·lació (proves amb gas)
- 2 L'instal·lador farà lliurament al titular de tota la doc necessària (art.24 del RITE) de la reforma. S'actualitzarà el Manual de manteniment.
- 3 Es realitzarà la DR de reforma o bé nova inscripció i registre RITE (titular o el seu representant).
- 4 Servei regular de la instal·lació