

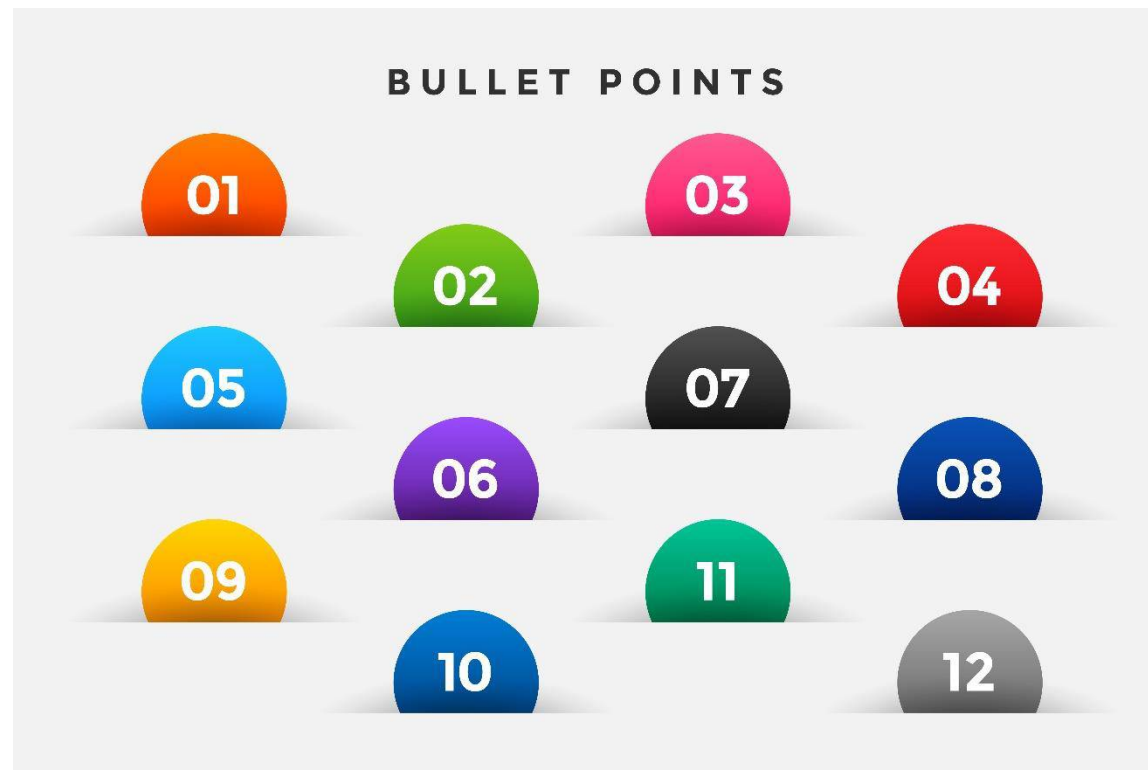
Consideraciones adicionales para instaladores en la aplicación del Real Decreto 736/2020

Mario Rial Axpe – Responsable Técnico de CONAIF

Puntos clave del Real Decreto 736/2020



- I. Viabilidad económica
- II. Válvulas termostáticas
- III. Equilibrado hidráulico
- IV. Plazos
- V. Sistemas de control
- VI. Proceso



I. Viabilidad económica

- Se debe **emplear el modelo de presupuesto del anexo III del Real Decreto 736/2020**.
- **Sí** se deben **incluir aquellas partidas** listadas en el modelo y que son necesarias para su ejecución.
- Los **porcentajes de ahorro** se estiman **entre el 25% y el 40%**. Los porcentajes para cada usuario pueden variar.
- Los **presupuestos de ejecución** pueden diferir **del modelo del anexo III**, pueden incluir **otros elementos** para **mejorar** la eficiencia de la instalación.



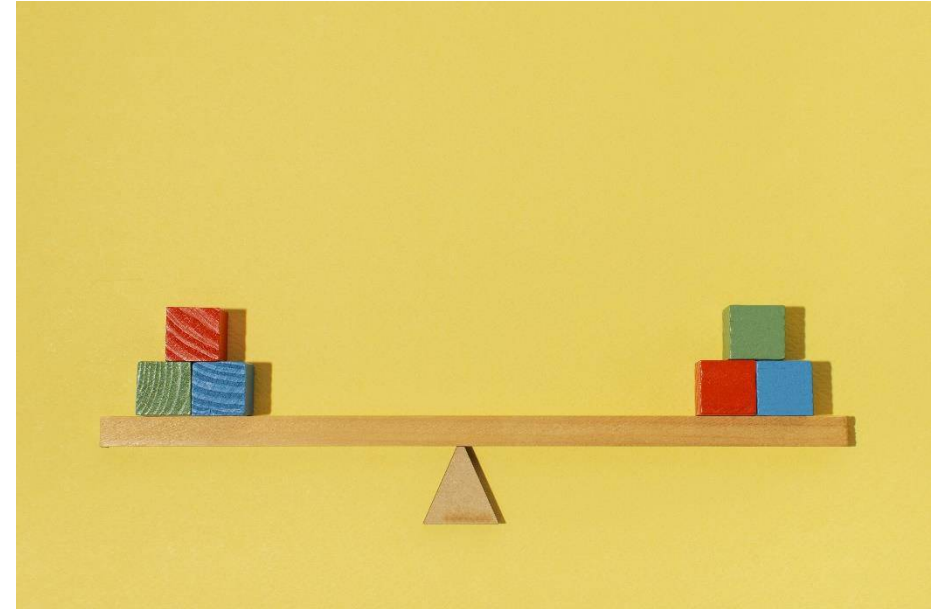
II. Válvulas termostáticas

- **No son obligatorias, s^o muy recomendables**
- **Proporcionan mayores ahorros → se mide una variable y se controla**
- **No se incluye en el análisis de viabilidad .**
- **Si se instala se debe evaluar la necesidad de instalar elementos adicionales y equilibrar el circuito hidráulico.**



III. Equilibrado hidráulico.

- Si se prevé la instalación de elementos de **control en los emisores**, debe acometerse un estudio de **equilibrado hidráulico** .
- Elementos más comunes para equilibrado: **variadores de velocidad de bombas o sistema de control y equilibrado de presión**
- Los **elementos de control en los emisores** modifican las **presiones hidráulicas** del circuito.
→ **Sobrepresiones o roturas**



IV. Plazos

a. Análisis de Viabilidad

Edificio	ZONA CLIMÁTICA			
	A,B y α	C	D	E
20 o más viviendas	Exento	01/12/2021	01/07/2021	01/02/2021
Menos de 20 viviendas		01/02/2022	01/12/2021	01/07/2021
Otros usos		01/02/2021		

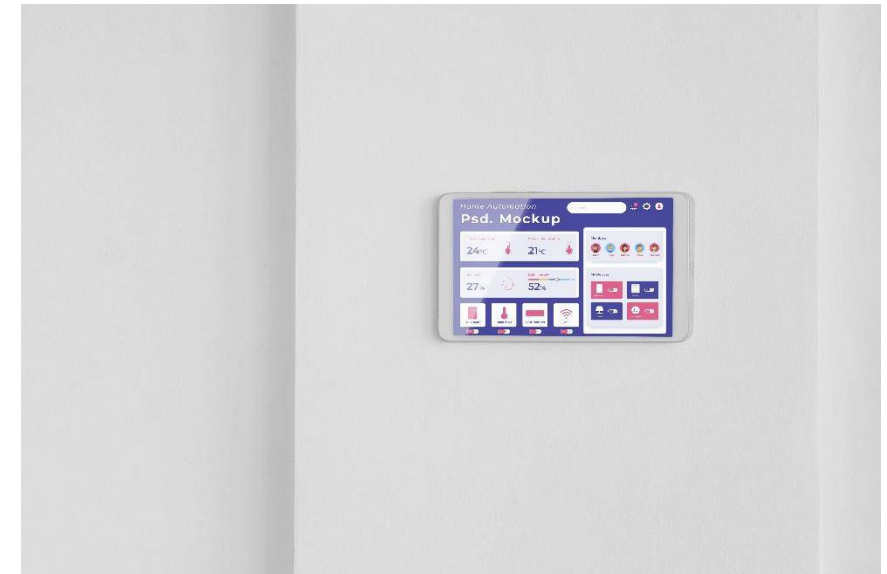
IV. Plazos

b. Ejecución de actuaciones: fechas límite

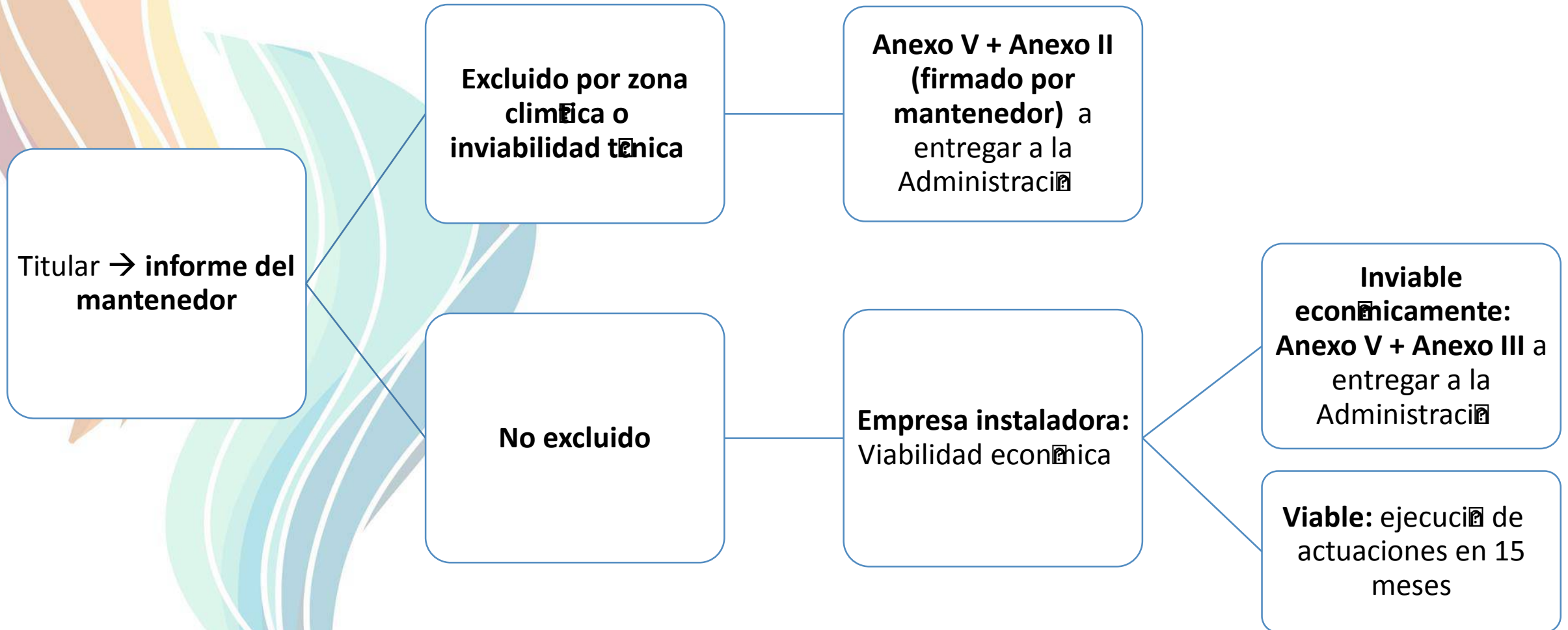
Edificio	ZONA CLIMÁTICA			
	A,B y α	C	D	E
20 o más viviendas	Exento	01/03/2023	01/10/2022	01/05/2022
Menos de 20 viviendas		01/05/2023	01/03/2023	01/10/2022
Otros usos		01/05/2022		

V. Obligatoriedad de elementos de control

- Son obligatorios para actuaciones que conlleven la instalación de equipos de contabilización individualizada (viables técnica y económicamente). → se incluye posterior a la viabilidad económica
- Artículo 3.2 Real Decreto 736/2020
- Pueden ser controles manuales o automáticos.
- Los **elementos de control en los emisores** modifican las **presiones hidráulicas** del circuito.
→ **Sobrepresiones o roturas** → **estudio de equilibrado hidráulico**



VI. Proceso



Documentación de interés

- [Guía Técnica IDAE: Contabilización de consumos individuales de calefacción en instalaciones térmicas de edificios RD 736/2020.](#)
- [Nota aclaratoria Ministerio de Transición Ecológica Para la Aplicación del Real Decreto 736/2020.](#)
- [Preguntas frecuentes Real Decreto 736/2020.](#)